

UNDERTÆGTSKONTRAKT matr. nr. 21 af RØRBÆK

i 1880 gik gårdejer Jens Olesen Romme og hans kone Grethe Rasmusdatter Romme på aftægt. De var da henholdsvis 69 og 65 år. Gården overgik til deres datter Grethe og svigersøn Frands Hansen.

Undertægtskontrakten blev underskrevet 29. juni 1880, og den gav de gamle gårdfolk ret til underhold og en lejlighed enten på gården eller i en innsidderhus, som hørte til gården.

De unge gårdfolk fik i 1881 en søn.

De gamle gårdfolk blev boende på gården til deres død. Jens Olesen døde i 1887, hans kone Grethe Rasmusdatter døde i 1890. Svigersønnen Frands Hansen, der havde overtaget gården, døde ligeledes i 1890. Hans kone, <sup>Mær-</sup> Grethe Jensdatter Romme, døde i 1926.

## Undertægtscontract

Idet jeg underskrevne Jens Olesen Romme ved Skjøde af Dags Dato har overdraget til min Svigersøn Frands Hansen min efter Skjøde af 30. December 1854 ejede Gaard i Rørbæk, der svarer Gammelskat 82 Kr og staaer for Hartkorn Ager og Eng under Matr. No 21 i Rørbæk, Saxkjøbing Landsogn 3 Td. 5 Skp. 1 Fdk. 2 Alb. og under Matr. No 4 i Langet 1 Td. 0 Skp. 3 Fdk. 2 1/4 Alb. med alt dens Tilhørende Besætning og Inventarium, Sæde og Fødekornt samt hele mit Ind- og Udbo. Alt med de Undtagelser, som i Skjødet ere beskrevne og for Løsøregjenstandenes Vedkommende ere optegnede i et eget Document, er jeg med ham kommen overens om, at han eller Gaardens fremtidige Ejere skulle yde min Kone Margrethe Rasmusdatter og mig Underholdning og andre Fornødenheder på følgende Maade:

### 1.

Til Beboelse forbeholder jeg mig og min Kone de i den nordre Ende af Stuehuset indrettede 2 Stuer med Forstue og et Kammer samt et Kammer i Baghuset. Alt med Loftrum over samme; endvidere forbeholder jeg mig af Haven 342 Alen<sup>2</sup> ligeud for nævnte værelser saaledes at jeg beholder mine Bier hvor de nu staaer. Disse Værelser og Localer holder Gaardens Ejer til enhver Tid ordentlig vedlige, ligesom han vedligeholder Hegnet omkring Haven. Endvidere forbeholder jeg mig Gaardens Indsiddershus med Have. Skulde jeg eller min Kone efter min Død bestemme os for at fraflytte den betingede Lejlighed i Gaarden, som da falder tilbage til Gaardens Ejer, og ville flytte ind i Gaardens Indsiddershus, da skal min Svigersøn eller Gaardens Ejer være forpligtet til for egen Regning

at tilbygge dette Hus til vor Afbenyttelse 2 Stuer, 1 Kammer og  
Kjøkken  
med Loft over og Brædegulv i Stuerne, samt fornødne Døre og Vin-  
duer,  
som alt indrettes saaledes som vi ønske det, og indrettes os paa  
lige  
Maade den nødvendige Brændevejledning. Det saaledes indrettede  
Indsidderhus vedligeholdes i Eet og Alt af Gaardens Ejer. Naar  
min Kone og jeg begge ere døde, falder Indsidderhuset tilbage til  
Gaardens Ejer. Saalænge vi benytte Lejligheden i Gaarden ind-  
rømmes os fri og uhindret Adgang til og Afbenyttelse af Gaardens  
Kjøkken og Vandpost.

2.

Min Svigersøn eller Gaardens Ejere yder min Kone og mig  
fuldstændigt Ophold og Underholdning med Føde, Renlighed, Lys og  
Varme samt i Sygdomstilfælde fri Læge og Medicin, Opvartning  
og Pleje i den for os forbeholdte Beboelseslejlighed i Gaarden.  
Skulde  
vi finde os utilfredse med Opvartningen, da bekoster Gaardens Ejer  
en af os antaget Oppasserske. Gaardens Ejer føder os mellem  
Gaardens Kreaturer og ligesom hans egne et Faar med Grøde og endelig  
udbetaler han os halvaarlig, hver 1<sup>ste</sup> Maj og 1<sup>ste</sup> November 200 Kr  
skriver To Hundrede Kroner, første Gang 1<sup>ste</sup> Maj d.A. - Naar  
enten min Kone eller jeg afgaar ved Døden, bortfalder af den anførte  
Pengepræstation 50 Kr halvaarlig, medens alle de andre Ydelser  
vedblive uden Afkortning.

3.

Skulde vi bestemme os for at flytte ind i Gaardens Indsidder-  
hus efterat dette er indrettet for os som i 1<sup>ste</sup> Post ommeldt, da  
bort-  
falder den os betingede Underholdning med Føde, Renlighed, Lys,  
Varme og Opvartning og istedetfor yder min Svigersøn eller Gaardens  
Ejer os halvaarlig hver 1<sup>ste</sup> Maj og 1<sup>ste</sup> November 400 Kr, skriver  
Fire Hundrede Kroner, leverer os ugentlig 2 Kander nymalket  
Mælk og hvert Aars Efteraar inden 1<sup>ste</sup> November frit tilkjørt 2  
Favne Bøgeklov og 2 Favne Knippelbrænde. - Naar enten min  
Kone eller jeg afgaar ved Døden, da afkortes heri alene 100 Kroner  
halvaarlig.

4.

Hvad enten vi benytte Boligen i Gaarden eller flytte ind i Indsiederhuset skal Gaardens Ejer være forpligtet til altid ved Gaarden at holde en for mig passende Hest, som tilligemed den mindre Fjedervogn bestandig staaer til min fri Afbenyttelse.

Naar min Kone og jeg afgaa ved Døden, besørger og bekoster Gaardens Ejer os en hæderlig Begravelse uden at have nogen Ret til vore Efterladenskaber, som deles imellem alle vore Arvinger efter Loven; dog undtages herfra hvad der ved Gaarden forefindes af Tømmer, Planke og Gavntræ, som saalænge min Kone og jeg leve bliver til vor fri Raadighed og først efter vor Død tilfalder min Svigersøn Frands Hansen uden Afkortning i hans Kones Arv efter os.

Jeg Frands Hansen forpligter herved mig og tilkommende Ejere af den mig af Jens Olesen Romme tilskjødede Gaard til at efterleve og opfylde forestaaende Undertægtscontracts Bestemmelser i alle Ord og Puncter og giver jeg til Sikkerhed for Contractens Opfyldelse mine Svigerforældre som Aftægtsnydere 2<sup>den</sup> Prioritets Panteret næstefter 6000 Kr i fornævnte mig tilskjødede Gaard i Rørbæk, som svarer Gammelskat 82 Kr og staaer for Hartkorn Ager og Eng under Matr. No 21 i Rørbæk, Saxkjøbing Landsogn 3 Td. 5 Skp. 1 Fdk. 2 Alb. og under Matr. No 4 i Langet 1 Td. 0 Skp. 3 Fdk. 2 1/4 Alb. ialt Hartkorn 4 Td. 6 Skp. 1 Fdk. 1 1/4 Alb.

Til Regel ved Beregningen af det stemplede Papir ansætte vi den betingede Undertægt saaledes: foruden de stipulerede 1200 Kr aarlig de betingede Ydelser af Mælk, Brænde, Befordring, fri Læge og Medicin samt Bygningsvedligeholdelse til 250 Kr ialt 1450 Kr, som taget femdoblet udgjør 7250 Kr, hertil muelige Omkostninger ved Bygningsopførelse 1000 Kr og Begravelsesomkostninger 250 Kr, tilsammen 8500 Kroner.

29. Junii 1880

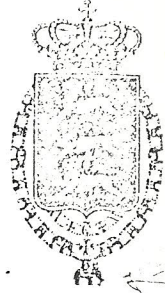
Læst under Musse Herreds Ret d. 1<sup>ste</sup> Juli 1880

Læst til Udslettelse under Musse Herreds Ret den 11. Decbr. 1890 i Henhold til vedlagte Dødsattester.



Pr. 99 reber  
Amor.

FOR DOKUMENTER AF  
FØRSTE KLASSE,  
som angår 8100 Kroner.  
Stempel-Tarif N<sup>o</sup> 35.



FOR DOKUMENTER AF  
ANDEN KLASSE,  
som angår 33600 Kroner.  
Taxt: 56 Kroner.



1594/1880. 1194/1890.

N<sup>o</sup> 343.  
udel.

### Undertægtscontract.

Idet jeg underskriverne Jens Olsen Romme ved Skjøde af  
Sagø-Lato har overdraget til min Svigerdatter, Frandsen min  
efter Skjøde af 30 December 1854 ejrede Gaard i Rørbek, der svarer  
Gammeldigt 82 Bønder og staaer for Hartkorn Ager og Græs under Skat  
N<sup>o</sup> 21 i Rørbek, Sog Skjødning Land og en 3<sup>de</sup> Skj. 1<sup>de</sup> All. og under  
Skat N<sup>o</sup> 4 i Langel. 1<sup>de</sup> Skj. 3<sup>de</sup> All. 2<sup>de</sup> All. med alt dens Tilhørende og  
Tilhørende, Beskriving og Inventarium, Løse og fædtekorn samt hele  
mit Løse- og Udbø. Alt med de Udtagelser, som i Skjødet er beskrevet  
og for Løsdreggerlandens Vedkommende er optegnet i et eget Dokument,  
er jeg med henn kommen overens om, at hun eller Gaardens fremtidige  
Ejere skulde give min Kone Margrethe Rasmussensdatter og mig Under-  
holdning og andre Fornødenheder paa følgende Maade:

1.

Til Beholden forbeholder jeg mig og min Kone de i den nævnte  
Ende af Skjødningen indrettede 2 Stuer med Forlue og et Kammer samt  
et Kammer i Baghuset, Alt med Loftstuen over samme; endvidere  
forbeholder jeg mig af Haven 342 1/2 Alen Ejend for nævnte Værelser, ja  
veder at jeg beholder mine Stier hvor de nu staae. Resten af Værelserne  
og Løse holder Gaardens Ejere til enhver Tid vidtløftigt vedlige, lige  
soms hun vedligeholder Kogeb. omkring Haven. Endvidere for-  
beholder jeg mig Gaardens Indviidsdatter med Haven. Skulde  
jeg eller min Kone efter min Løse bestemme os for at forflytte  
den betyngede Lejlighed i Gaarden, som da falder tilhænge til Gaardens  
Ejere og vilde flytte ind i Gaardens Indviidsdatter, da skal min  
Svigerdatter eller Gaardens Ejere være forpligtet til for egen Regning

at tilligge disse Kuis til vor Afhængelise 2 Stuer, Skammer og Kjøkken  
med Loft over og Broddgale i Stuerne, samt ferisidene Døre og Vinduer  
samt alle indrettede Stæder som vi ønske det, og indrettes ad saa lige  
Maade den nødvendige Brændselighed. Det saaledes indrettede  
Indriddershus vedligeholdes i det og alle af Gaardens Ejere. Naar  
min Kone og jeg begge ene døde, falder Indriddershuset tilhage til  
Gaardens Ejere. Saalenge vi benytte Lejligheden i Gaarden ind-  
rømmes os fri og ubestridt Adgang til og Afhængelise af Gaardens  
Kjøkken og Vandværk.

2.

Min Svigersøn eller Gaardens Ejere yder min Kone og mig  
fjerdstedeligt Ophold og Underholdning med Føde, Rentlighed, Lige og  
Varme samt i Sygdomstilfælde fri Høje og Medicin, Opvarmning  
og Pleje i den for os forbeholdte Beboeliselejlighed i Gaarden. Skulde  
vi finde os utilfredse med Opvarmningen, da bekoster Gaardens Ejere  
en af os at tage Opvandske. Gaardens Ejere foder os mellem  
Gaardens Kreaturer og lige som han selv et Faar med Grøde og endelig  
udbetaler han os halvaarlig, hver 1<sup>de</sup> Maj og 1<sup>de</sup> November 200 Kr.,  
skriver 50 Hunderde Kroner, første Gang 1<sup>de</sup> Maj d. A. Naar enten  
min Kone eller jeg afgaar ved Døden, bortfalder af den anførte  
Pengeprostation 50 Kroner halvaarlig, medens alle de andre Gjælder  
vedbliver uden Afkortning.

3.

Skulde vi bestemme os for at flytte ind i Gaardens Indriddershus,  
hvis efterat det er indrettet for os som i 1<sup>de</sup> Post ovennævnt, da bort-  
falder den os tilhørende Underholdning med Føde, Rentlighed, Lige,  
Varme og Opvarmning og indbetaler yder min Svigersøn eller Gaardens  
Ejere os halvaarlig hver 1<sup>de</sup> Maj og 1<sup>de</sup> November 400 Kr., skriver  
Fjere Hunderde Kroner, hvoers os ugentlig 2 Stander vjærsket  
Malk og hvert Aar 2 Stander inden 1<sup>de</sup> November frit tilkjøbt 2  
Faarne Bøgeklav og 2 Faarne Knippelbrønde. Naar enten min  
Kone eller jeg afgaar ved Døden, da afkortes heri alene 100 Kroner  
halvaarlig.

4.

Med enten vi benytte Boligen i Gaarden eller flytte ind i  
Indriddershuset skal Gaardens Ejere være forpligtet til altid ved  
Gaarden at holde os for mig passende Hest, samt tilligemed den

mindre Tjedervejen bestaaende staaer til min fri Afhængighed

Saa min Høve og jeg afgaa ved Døden, bedøiger og bekræfter Gaar den Ejers en hederlig Begravelse uden at have nogen Ret til vore Efterslædenskab, som deles imellem alle vore Arvinger efter Loven, dog undtagen herfra hvad der ved Gaarden forstaaes af Tømmer, Planke og Gaartræ, som saalenge min Høve og jeg leve bliver til vor fri Raadighed og først efter vor Død tilfalder min Sviger søn Frands Hansen uden Afkræving i hans Høves Arv efter os

Jeg Frands Hansen forpligter herved mig og tilkommeende Ejere af den mig af Jens Olsen Romme tilskjødede Gaard til at efterleve og opfylde forstaaende Underlagtcontractens Provisum i alle Ord og Punkter, og giver jeg til Sikkerhed for Contractens Opfyldelse mine Sviger sønnes som Aflystnydere 2<sup>de</sup> Prioritets Pantent med 6,000 Kr. i fem cente mig tilskjødede Gaard i Rørk, som søvares Gammelskab 8<sup>de</sup> Kr. og staaer for Hartkorn Ager og Eng under Matr. N<sup>o</sup> 21 i Rørk, Luskjøbing Håndværk 3<sup>de</sup> Sk. 5<sup>te</sup> Sk. 1<sup>ste</sup> Sk. 2<sup>de</sup> Sk. og under Matr. N<sup>o</sup> 4 i Langet 1<sup>ste</sup> Sk. 3<sup>de</sup> Sk. 2<sup>de</sup> Sk. ialt Hartkorn 4<sup>te</sup> Sk. 6<sup>te</sup> Sk. 1<sup>ste</sup> Sk. 4<sup>de</sup> Sk.

Til Regel ved Berøgningen af det afkomne Papir ansette vi den betingede Underlagt saaledes: foruden de stipulerede 1,200 Kr. aarlig de betingede Ydelser af Melk, Brønde, Besørgning, fri Høje og Medicin samt Bygningens vedligeholdelse til 250 Kr. ialt 1,450 Kr., som taget forudbetalt i dyr 1,250 Kr. hertil særlige Omkostninger ved Bygningens opførelse 1,000 Kr. og Bygningens omkostninger 250 Kr., tilsaamen 8,500 Kr.

Til Bekræftelse have vi underskrevet denne Contract i Vitterlighedsvidnes Overværelse

Storben - Høved ved C. Rebygaard d. 29<sup>de</sup> Juni 1930

E. Willesteg, Jens Olsen Romme Frands Hansen

Oluf N. H. Høved m. f. p.

Lest inden Kl. 12 Høveds Ret d. 1<sup>ste</sup> Juli 1930

og tilføjet Pantebog 15 Juli 643 -  
 9 73 " - 62 -  
 3 156 1 - 19 -  
 Brænne 1 - 33 -  
 Skapi " - 62 -  
 9 156 96

Minin

Ni Skanovier

Et hængsel til nedslagne Jordskatter med normerede  
 Skattekontrollen afsløst med Retten og indfaldet af  
 Pantebogen.

Per Omanden Fransz Hauvers  
 fader Margrete Jensen

Skap

Læs til Udledning inden 7 Måne Herredets  
 den 11' Decbr. 1899 i Henshold til nedlagte Jordsk.  
 attester, som ere tilføjet Pantebog 15 Jul. 299 og  
 300.

280 - 24 66 66  
 381 - 2 - 66 -  
 356 - 1 - 66 -  
 Brænne " - 33 -  
 Skapi " - 62 -  
 9 156 96  
 er i Skovsfor

Skap